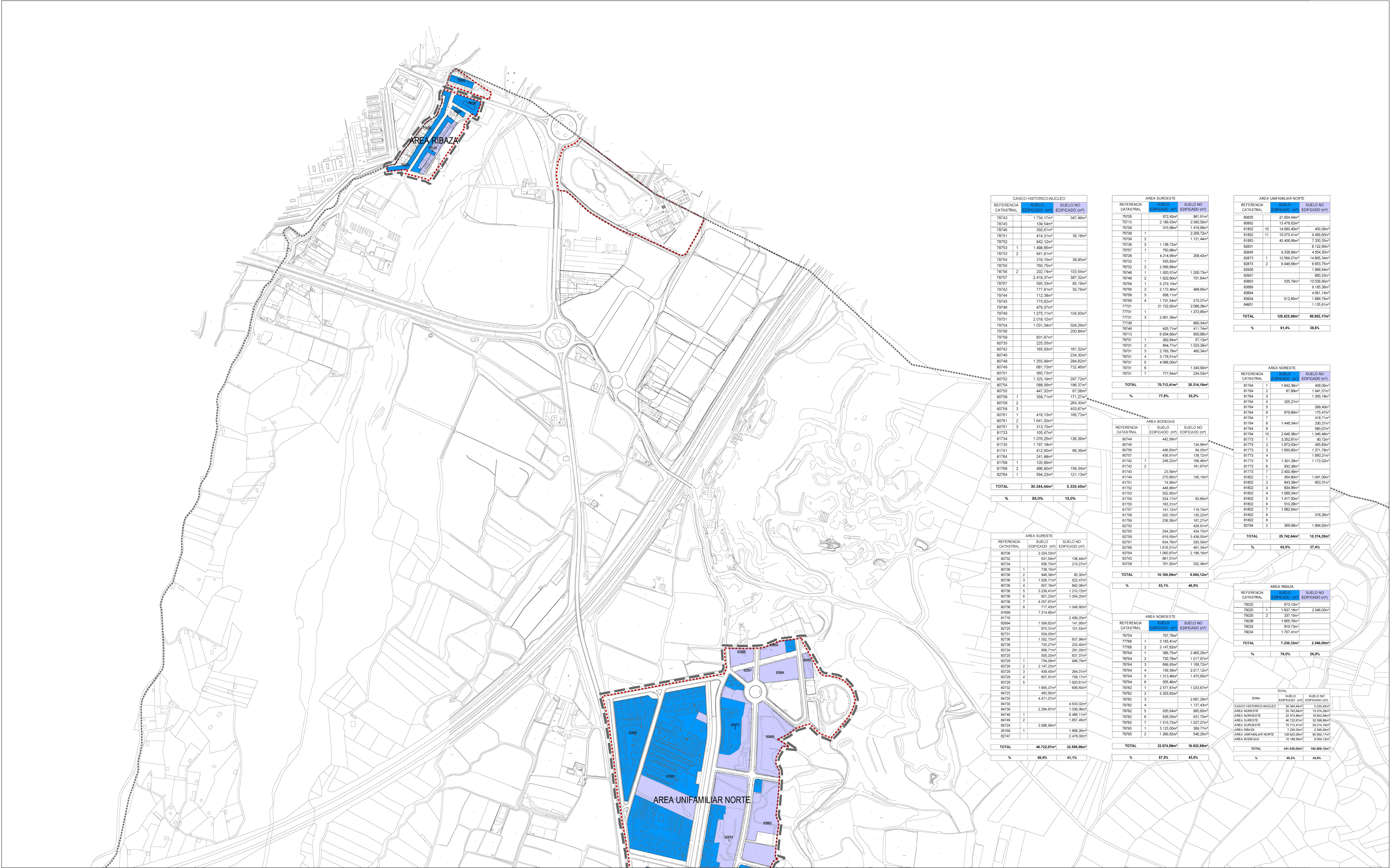




CASCO HISTORICO-NUCLEO		
REFERENCIA CATASTRAL	SUELO EDIFICADO (m²)	SUELO NO EDIFICADO (m²)
78743	1.734.17m²	347.49m²
78745	138.54m²	
78746	350.61m²	
78751	414.31m²	39.18m²
78752	842.12m²	
78753	1.488.66m²	
78753	2	841.81m²
78754	316.15m²	38.85m²
78755	780.75m²	
78756	202.74m²	103.54m²
78757	2.418.37m²	387.32m²
78767	565.33m²	85.19m²
78742	777.81m²	30.76m²
78744	112.38m²	
78745	775.62m²	
78746	479.07m²	
78749	1.275.11m²	104.93m²
78751	2.016.12m²	
78754	1.031.04m²	504.28m²
78756		200.84m²
78759	831.67m²	
80735	225.05m²	
80742	165.93m²	161.32m²
80746		234.30m²
80748	1.355.99m²	284.62m²
80749	681.70m²	732.46m²
80751	560.73m²	
80752	1.325.19m²	297.72m²
80754	588.56m²	198.37m²
80755	447.02m²	87.08m²
80758	358.71m²	171.27m²
80758	2	264.30m²
80758	3	453.67m²
80761	1	416.13m²
80761	2	1.641.00m²
80761	3	313.75m²
81733	105.47m²	
81734	1.070.25m²	126.39m²
81735	1.797.18m²	
81741	412.80m²	66.36m²
81764	241.88m²	
81768	1	120.69m²
81768	2	486.60m²
82754	1	596.23m²
82754	2	121.13m²
TOTAL	30.344.44m²	5.335.45m²
%	85.0%	15.0%

AREA SURESTE		
REFERENCIA CATASTRAL	SUELO EDIFICADO (m²)	SUELO NO EDIFICADO (m²)
80796	2.024.02m²	
80792	931.54m²	136.44m²
80794	836.75m²	210.27m²
80796	1	736.16m²
80796	2	846.36m²
80796	3	1.526.71m²
80796	4	907.16m²
80796	5	3.236.41m²
80796	6	821.23m²
80796	7	4.057.61m²
80796	8	717.43m²
81669		7.314.85m²
81795		2.498.25m²
82664	1.599.82m²	141.06m²
82725	870.31m²	151.53m²
82731	504.00m²	
82786	1.552.72m²	607.98m²
82786	2	730.27m²
83724	888.71m²	281.03m²
83725	505.20m²	637.37m²
83729	1	754.09m²
83729	2	2.147.23m²
83729	3	439.45m²
83729	4	807.81m²
83729	5	1.920.81m²
83732	1.665.37m²	606.02m²
84723	483.56m²	
84725	4.471.07m²	
84730		4.633.02m²
84739	2.284.87m²	1.038.06m²
84749	1	6.496.11m²
84749	2	1.857.49m²
82724	3.585.96m²	
26169	1	1.888.26m²
82747		2.478.00m²
TOTAL	46.722.67m²	32.998.96m²
%	58.9%	41.1%

AREA SUROESTE		
REFERENCIA CATASTRAL	SUELO EDIFICADO (m²)	SUELO NO EDIFICADO (m²)
79705	872.42m²	961.91m²
79715	2.189.53m²	2.392.55m²
79728	315.89m²	1.418.99m²
79739	1	2.265.72m²
79739	2	1.121.44m²
79739	3	1.138.72m²
79757		793.09m²
79726	1	4.214.95m²
79732	1	525.62m²
79732	2	2.589.89m²
79748	1	1.920.51m²
79748	2	1.622.80m²
79756	1	5.279.10m²
79756	2	2.172.46m²
79756	3	688.11m²
79756	4	1.731.54m²
77701	21.722.82m²	2.086.28m²
77731	1	1.372.85m²
77731	3	2.901.36m²
77739		660.34m²
78749	425.71m²	411.14m²
79713	6.894.62m²	650.88m²
79731	1	262.84m²
79731	2	854.77m²
79731	3	2.782.79m²
79731	4	3.178.51m²
79731	5	4.588.00m²
79731	6	1.340.00m²
79731	7	777.64m²
TOTAL	70.712.41m²	20.214.16m²
%	77.8%	22.2%

AREA BORGAS		
REFERENCIA CATASTRAL	SUELO EDIFICADO (m²)	SUELO NO EDIFICADO (m²)
80744	442.08m²	
80745		134.96m²
80756	446.63m²	94.05m²
80757	436.91m²	138.72m²
81742	1	168.46m²
81742	2	246.22m²
81743		161.67m²
81743		23.59m²
81744	270.65m²	195.19m²
81751	74.69m²	
81752	448.88m²	
81753	352.85m²	
81754	534.17m²	83.86m²
81755	163.31m²	
81757	141.12m²	119.74m²
81758	320.16m²	136.22m²
81759	236.36m²	167.27m²
82752		428.91m²
82755	254.29m²	434.70m²
82759	819.55m²	3.438.05m²
82761	634.76m²	293.59m²
82766	1.616.51m²	461.34m²
83764	1.663.67m²	2.196.18m²
83743	861.01m²	
83758	761.02m²	352.48m²
TOTAL	10.188.59m²	9.004.12m²
%	53.1%	46.9%

AREA NOROESTE		
REFERENCIA CATASTRAL	SUELO EDIFICADO (m²)	SUELO NO EDIFICADO (m²)
76754	707.76m²	
77768	1	3.183.41m²
77768	2	2.147.68m²
78764	1	389.75m²
78764	2	720.78m²
78764	3	899.95m²
78764	4	159.58m²
78764	5	1.313.46m²
78764	6	505.40m²
79782	1	2.577.87m²
79782	2	2.203.62m²
79782	3	2.681.28m²
79782	4	1.137.43m²
79782	5	935.64m²
79782	6	626.04m²
79782	7	1.510.72m²
79795	1	3.123.00m²
79795	2	1.269.82m²
TOTAL	22.974.86m²	16.632.89m²
%	57.0%	43.0%

AREA UNIFAMILIAR NORTE		
REFERENCIA CATASTRAL	SUELO EDIFICADO (m²)	SUELO NO EDIFICADO (m²)
80835	21.604.44m²	
80862	13.478.62m²	
81802	10	14.060.40m²
81802	11	10.070.41m²
81853	42.468.69m²	7.303.35m²
82831		8.122.69m²
82845	6.338.95m²	4.554.30m²
82873	1	12.569.07m²
82873	2	6.946.68m²
83006		1.969.54m²
83007		890.23m²
83063		10.536.00m²
83069	535.79m²	9.105.36m²
83804		4.051.14m²
83804	612.85m²	1.689.76m²
84801		1.135.91m²
TOTAL	128.823.98m²	89.992.17m²
%	61.4%	38.6%

AREA NORESTE		
REFERENCIA CATASTRAL	SUELO EDIFICADO (m²)	SUELO NO EDIFICADO (m²)
81764	1	1.842.36m²
81764	2	87.88m²
81764	3	1.355.39m²
81764	4	325.27m²
81764	5	259.40m²
81764	6	679.69m²
81764	7	419.71m²
81764	8	1.448.34m²
81764	9	580.07m²
81764	10	2.646.36m²
81773	1	3.362.87m²
81773	2	1.973.03m²
81773	3	1.371.79m²
81773	4	1.950.21m²
81773	5	1.321.36m²
81773	6	832.39m²
81773	7	2.400.49m²
81802	1	454.30m²
81802	2	543.39m²
81802	3	634.95m²
81802	4	1.099.24m²
81802	5	1.417.32m²
81802	6	510.39m²
81802	7	1.982.64m²
81802	8	318.26m²
81802	9	
82754	2	369.06m²
TOTAL	25.742.64m²	15.374.28m²
%	62.6%	37.4%

AREA RIBAZA		
REFERENCIA CATASTRAL	SUELO EDIFICADO (m²)	SUELO NO EDIFICADO (m²)
79022	673.10m²	
79025	1	1.837.18m²
79025	2	337.15m²
79038		1.655.76m²
79033	819.73m²	
79034	1.707.41m²	
TOTAL	7.230.33m²	2.546.00m²
%	74.9%	26.0%

TOTAL		
ZONA	SUELO EDIFICADO (m²)	SUELO NO EDIFICADO (m²)
CASCO HISTORICO-NUCLEO	30.344.44m²	5.335.45m²
AREA NOROESTE	25.742.64m²	15.374.28m²
AREA NORESTE	22.974.86m²	16.632.89m²
AREA SURESTE	46.722.67m²	32.998.96m²
AREA SUROESTE	70.712.41m²	20.214.16m²
AREA RIBAZA	7.230.33m²	2.546.00m²
AREA UNIFAMILIAR NORTE	128.823.98m²	89.992.17m²
AREA BORGAS	10.188.59m²	9.004.12m²
TOTAL	341.839.92m²	182.668.12m²
%	65.2%	34.8%

JUSTIFICACION SUELO URBANO

Suelo Urbano Edificado
Suelo Urbano No Edificado
Total = 342.266,59m² superior al 50% del suelo total del suelo urbano
Total = 179.259,14m²

LIMITES

----- Limite Término Municipal
----- Suelo Urbano
----- Alineación en suelo urbano
----- División de Areas del Suelo Urbano



PLAN GENERAL MUNICIPAL DE VILLAMEDIANA DE IREGUA

APROBACION PROVISIONAL SEGUNDA

JUSTIFICACION SUELO URBANO SEGUN CRITERIO DE CONSOLIDACION

MAYO 2013
AYUNTAMIENTO DE VILLAMEDIANA DE IREGUA
LA RIOJA
ROBERTO GARCIA-BERLANGA ARQUITECTO
FRANCISCO JOSE FERNANDEZ FOM. APROBADO
EIN NAVARRA CONSULTORIA S.L.

N03
A01