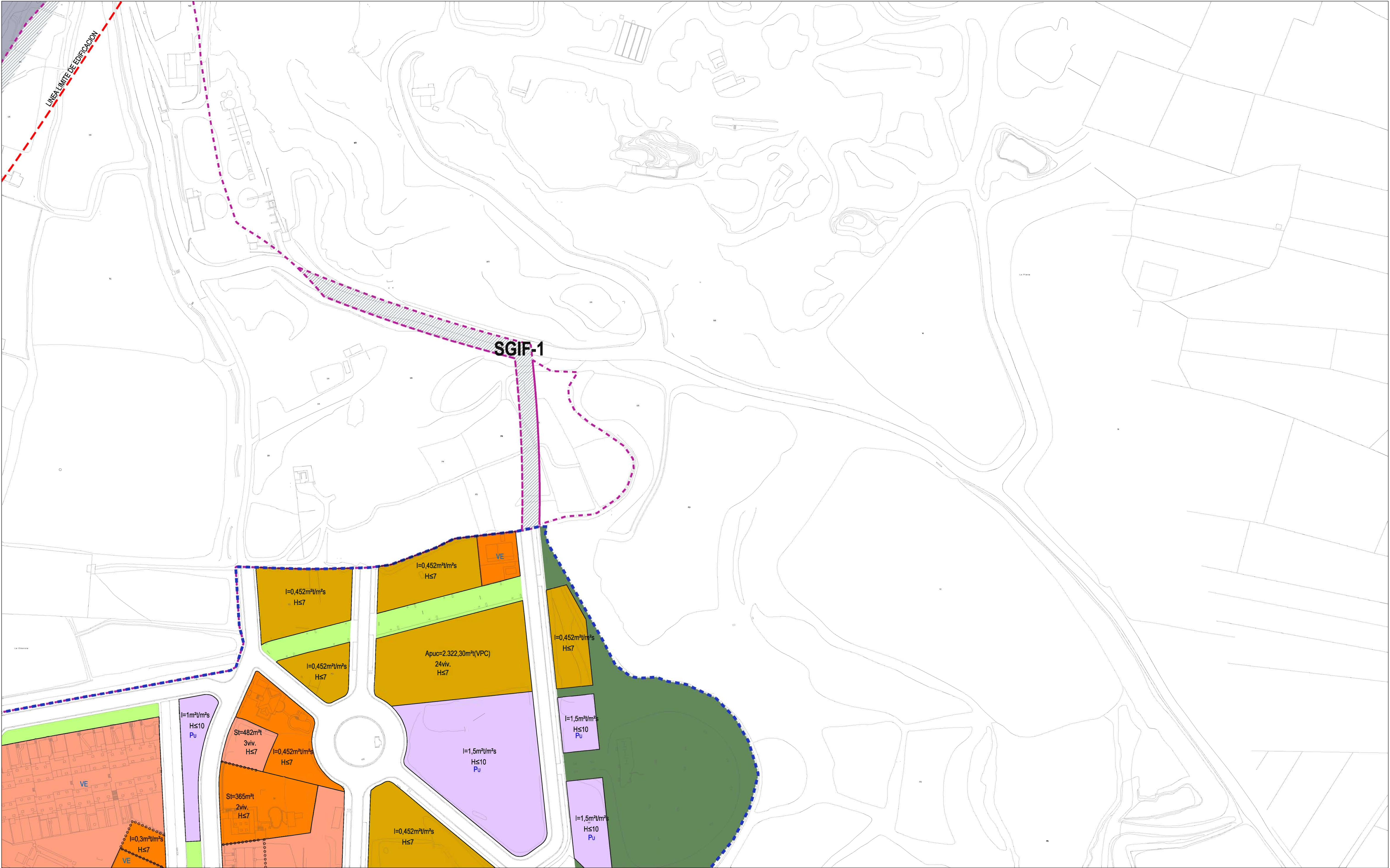




ZONIFICACIÓN SUELO URBANO

RESIDENCIAL
Residencial Ordenación Cerrada
Residencial Ordenación Abierta
Residencial Unifamiliar Adosado
Residencial Unifamiliar Asado

ASOCIADOS AL RESIDENCIAL
Zona libre privada
Complementarios de la Vivienda

ACTIVIDAD ECONOMICA
Industrial
Bodega
Almacén-Exposición

EQUIPAMIENTO
Pu Dotacional Público
Pv Dotacional Privado
P Polivalente
C Cultural
E Enseñanza
SA Sanitario Asistencial

DE Deportivo
ADM Servicios públicos Adm.
R Religioso
S Social
RNV Residencial No Vivienda
ISU Infraestructuras y Servicios Urbanos

ESPACIOS LIBRES
Zonas Verdes
Vial
APARCAMENTOS
P En superficie
P Bajo rasante
TR Tridimensionalidad
TR Ucos bajo Rasante en S.G.E.L.Z.V.
TR Ucos bajo Rasante en S.G.E.L.Z.V.

SISTEMAS GENERALES
Espacios Libres Zonas Verdes
Dotacional
ORDENANZAS EDIFICIOS INTERES
Construcciones de Primer Orden
Construcciones de Segundo Orden
Construcciones de Tercer Orden

SUELO URBANIZABLE
SISTEMAS GENERALES
Espacios Libres Zonas Verdes
Espacios Libres Protección de la Naturaleza
Dotacional
Infraestructura Vial
Infraestructura Instalación
SUELO NO URBANIZABLE
Protección Dominio Público
Alocación Reserva Vías de Comunicación

CONDICIONES DE LA EDIFICACION
B+n Planta Baja + n Alzadas
H< Altura máxima de cornisa en metros
IC Índice de Edificabilidad en m³/m²s
St Superficie Máxima Edificable en m²
58 viv. Número Máximo de Viviendas
VE Volumen Existente
Referencia Rasante
Edificio fuera de Ordenación
Soportal Obligatorio
Divisoria de Parcela a efectos de edificabilidad

LIMITES
Límite Término Municipal
Suelo Urbano Consolidado
Suelo Urbano No Consolidado
Suelo Urbanizable Delimitado
Suelo Urbanizable No Delimitado
Alineación
Alineación en Suelo Urbanizable (orientativa)
Divisoria de Altura
Plan Especial Protección "SODEGAS"
Caso Histórico

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE VILLAMEDIANA DE IREGUA
ORDENACION DEL NUCLEO
USOS Y VOLUMENES EDIFICABLES
MAYO 2013
AYUNTAMIENTO DE VILLAMEDIANA DE IREGUA
LA RIOJA

APROBACION PROVISIONAL SEGUNDA
plano nº:
S14

ROBERTO GARCIA-BERLANGA
ARQUITECTO
FRANCISCO JOSE FERNANDEZ
FMM ASOCIADOS
EIN NAVARRA
CONSULTORIA S.L.