



ZONIFICACION SUELO URBANO

RESIDENCIAL
Residencial Ordenación Cerrada
Residencial Ordenación Abierta
Residencial Unifamiliar Adosado
Residencial Unifamiliar Asado

ASOCIADOS AL RESIDENCIAL
Zona libre privada
Complementarios de la Vivienda

EQUIPAMIENTO
Dotacional Público
Dotacional Privado
Polivalente
Cultural
Enseñanza
Sanitario Asistencial

ACTIVIDAD ECONOMICA
Industrial
Bodega
Almacén-Exposición

DE Deportivo
ADM Servicios públicos Adm.
R Religioso
S Social
RNV Residencial No Vivienda
ISU Infraestructuras y Servicios Urbanos

ESPACIOS LIBRES
Zonas Verdes
Vial
Aparcamientos
En superficie
Bajo rasante

SISTEMAS GENERALES
Espacios Libres Zonas Verdes
Dotacional
ORDENANZAS EDIFICIOS INTERES
Construcciones de Primer Orden
Construcciones de Segundo Orden
Construcciones de Tercer Orden

TRIDIMENSIONALIDAD
Ucos bajo Rasante en S.I.E.L.Z.V.
Ucos bajo Rasante en S.G.E.L.Z.V.

SUELO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES
Espacios Libres Zonas Verdes
Espacios Libres Protección de la Naturaleza
Dotacional
Infraestructura Vial
Infraestructura Instalación

SUELO NO URBANIZABLE
Protección Dominio Público
Afectación Reserva Vías de Comunicación

CONDICIONES DE LA EDIFICACION

B+n Planta Baja + n Alzadas
H< Altura máxima de cornisa en metros
I< Índice de Edificabilidad en m²/m²
St= Superficie Máxima Edificable en m²
58 viv. Número Máximo de Viviendas
VE Volumen Existente
Referencia Rasante
Edificio fuera de Ordenación
Soportal Obligatorio
Divisorio de Parcela a efectos de edificabilidad

LIMITES
Límite Término Municipal
Suelo Urbano Consolidado
Suelo Urbano No Consolidado
Suelo Urbanizable Delimitado
Suelo Urbanizable No Delimitado
Alineación
Alineación en Suelo Urbanizable (orientativa)
Divisorio de Altura
Plan Especial Protección "BODEGAS"
Casco Histórico

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE VILLAMEDIANA DE IREGUA
ORDENACION DEL NUCLEO
USOS Y VOLUMENES EDIFICABLES
MAYO 2013
AYUNTAMIENTO DE VILLAMEDIANA DE IREGUA
LA RIOJA
E: 1/1.000
(en A1)

0 10m 20m 30m 40m 50m

ROBERTO GARCIA-BERLANGA
ARQUITECTO
FRANCISCO JOSE FERNANDEZ
F.M. ASIGADORS
ERI NAVARRA
CONSULTORIA S.L.

APROBACION PROVISIONAL SEGUNDA

plano nº:
T13