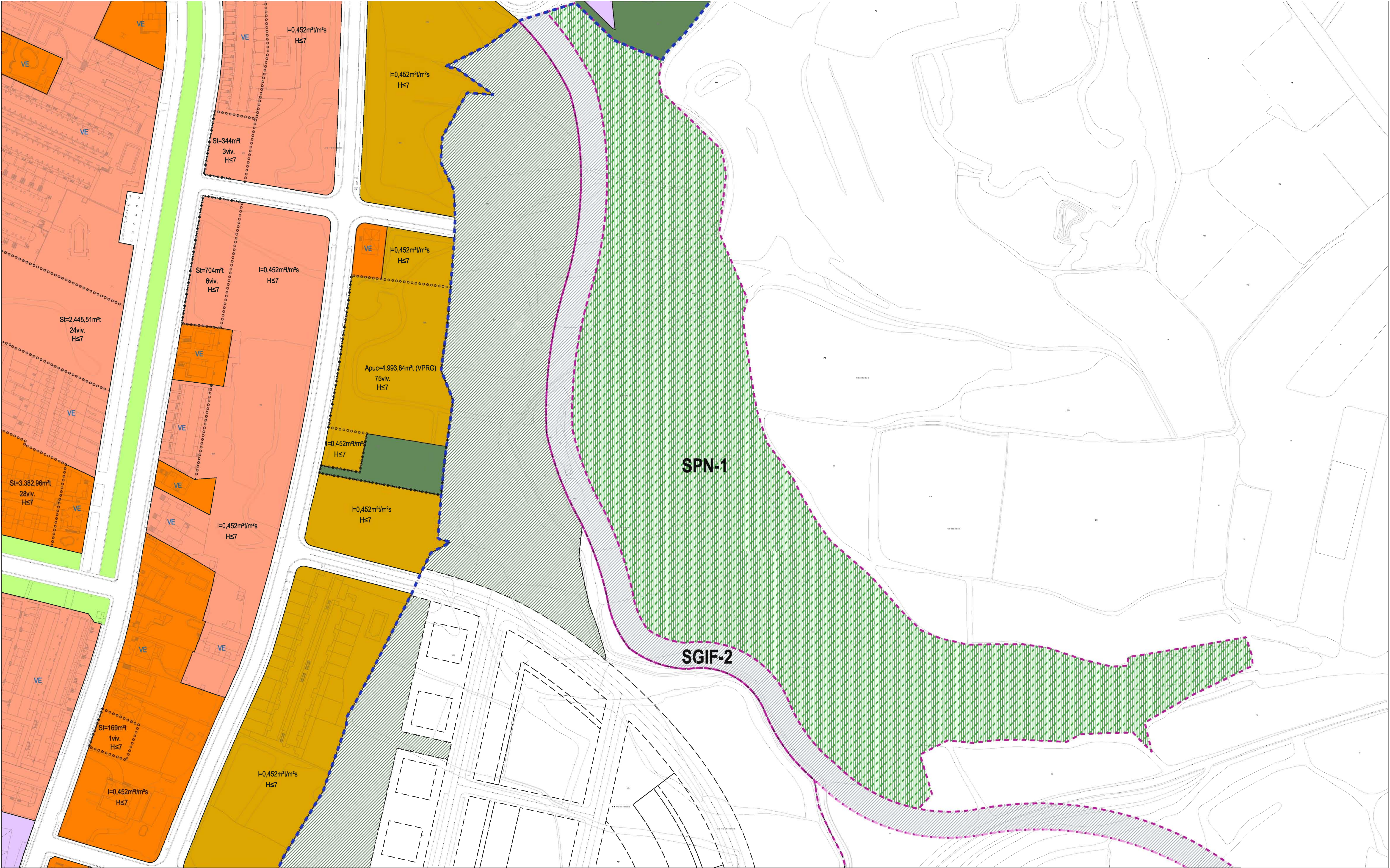




ZONIFICACION SUELO URBANO

RESIDENCIAL

Residencial Ordenación Cerrada

Residencial Ordenación Abierta

Residencial Unifamiliar Adosado

Residencial Unifamiliar Asado

ACTIVIDAD ECONOMICA

Industrial

Bottega

Almacén-Exposición

ASOCIADOS AL RESIDENCIAL

Zona libre privada

Complementarios de la Vivienda

COMERCIAL

Comercial

Comercial Gran Superficie

EQUIPAMIENTO

Pu Dotacional Público

Pv Dotacional Privado

P Polivalente

C Cultural

E Enseñanza

SA Sanitario Asistencial

DE Deportivo

ADM Servicios públicos Adm.

R Religioso

S Social

RNV Residencial No Vivienda

ISU Infraestructuras y Servicios Urbanos

ESPACIOS LIBRES

Zonas Verdes

Vario

APARCAMIENTOS

P En superficie

P Bajo rasante

TRIDIMENSIONALIDAD

TR Ucos bajo Rasante en S.I.E.L.Z.V.

TR Ucos bajo Rasante en S.G.E.L.Z.V.

SISTEMAS GENERALES

Espacios Libres Zonas Verdes

Dotacional

ORDENANZAS EDIFICIOS INTERES

1 Construcciones de Primer Orden

2 Construcciones de Segundo Orden

3 Construcciones de Tercer Orden

SUELO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

Espacios Libres Zonas Verdes

Espacios Libres Protección de la Naturaleza

Dotacional

Infraestructura Vial

Infraestructura Instalación

SUELO NO URBANIZABLE

Protección Dominio Público

Asociación Reserva Vías de Comunicación

CONDICIONES DE LA EDIFICACION

B+n

H<

IC

St

56 wv

VE

Referencia Rasante

Edificio fuera de Ordenación

Soportal Obligatorio

Divisorio de Parcela a efectos de edificabilidad

Planta Baja + n Alzadas

Altura máxima de cornisa en metros

Indice de Edificabilidad en m²/m²

Superficie Máxima Edificable en m²

Número Máximo de Viviendas

Volumen Existente

Referencia Rasante

Edificio fuera de Ordenación

Soportal Obligatorio

Divisorio de Parcela a efectos de edificabilidad

LIMITES

Limite Término Municipal

Suelo Urbano Consolidado

Suelo Urbano No Consolidado

Suelo Urbanizable Delimitado

Suelo Urbanizable No Delimitado

Alineación

Alineación en Suelo Urbanizable (orientativa)

Divisorio de Altura

Plan Especial Protección "BODEGAS"

Casco Histórico

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE VILLAMEDIANA DE IREGUA

ORDENACION DEL NUCLEO

USOS Y VOLUMENES EDIFICABLES

T14

MAYO 2013

AYUNTAMIENTO DE VILLAMEDIANA DE IREGUA
LA RIOJA

ROBERTO GARCIA-BERLANGA
ARQUITECTO

FRANCISCO JOSE FERNANDEZ
FAM ASOCIADOS

EIN NAVARRA
CONSULTORIA S.L.

0 10m 20m 30m 40m 50m

0 10m 20m 30m 40m 50m