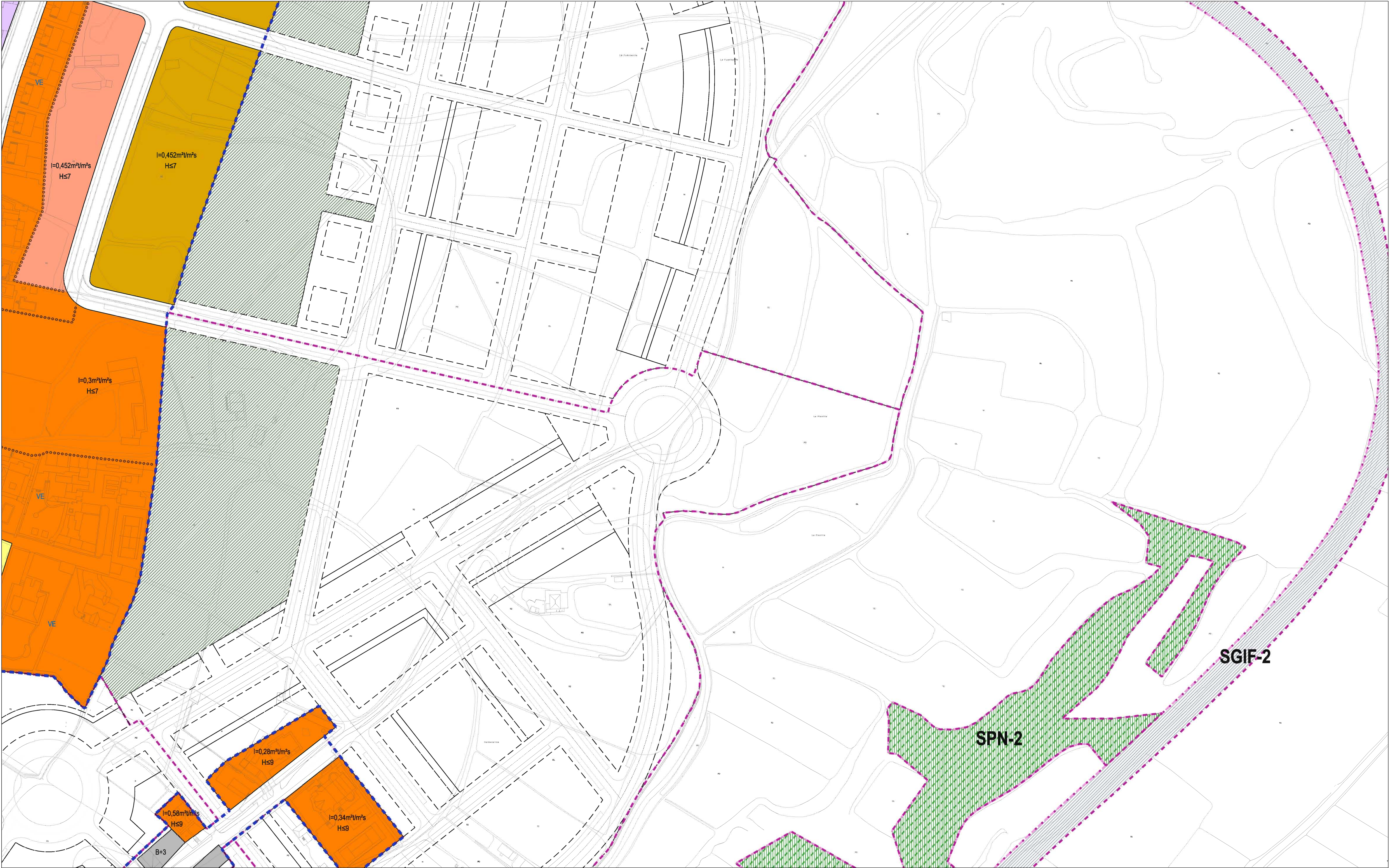




ZONIFICACION SUELO URBANO

RESIDENCIAL

- Residencial Ordenación Cerrada
- Residencial Ordenación Abierta
- Residencial Unifamiliar Adosado
- Residencial Unifamiliar Asado

ASOCIADOS AL RESIDENCIAL

- Zona libre privada
- Complementarios de la Vivienda

EQUIPAMIENTO

- P_u** Dotacional Público
- P_r** Dotacional Privado
- Polivalente
- C** Cultural
- E** Enseñanza
- SA** Sanitario Asistencial

DEPORTIVO

- DE** Deportivo
- ADM** Servicios públicos Adm.
- R** Religioso
- S** Social
- RNV** Residencial No Vivienda
- ISU** Infraestructuras y Servicios Urbanos

ESPACIOS LIBRES

- Zonas Verdes
- Viarío

APARCAMENTOS

- P** En superficie
- P** Bajo rasante

TRIDIMENSIONALIDAD

- TR** Ucos bajo Rasante en S.I.E.L.Z.V.
- TR** Ucos bajo Rasante en S.G.E.L.Z.V.

SISTEMAS GENERALES

- Espacios Libres Zonas Verdes
- Dotacional
- ORDENANZAS EDIFICIOS INTERES**
 - Construcciones de Primer Orden
 - Construcciones de Segundo Orden
 - Construcciones de Tercer Orden

ACTIVIDAD ECONOMICA

- Industrial
- Bodega
- Almacén-Exposición

COMERCIAL

- Comercial
- Comercial Gran Superficie

SUELO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

- Espacios Libres Zonas Verdes
- Espacios Libres Protección de la Naturaleza
- Dotacional
- Infraestructura Vial
- Infraestructura Instalación

SUELO NO URBANIZABLE

- Protección Dominio Público
- Asociación Reserva Vías de Comunicación

CONDICIONES DE LA EDIFICACION

SISTEMAS GENERALES

- B+n** Planta Baja + n Alzadas
- H<** Altura máxima de cornisa en metros
- IC** Índice de Edificabilidad en m²/m²s
- St** Superficie Máxima Edificable en m²
- 56 wv** Número Máximo de Viviendas
- VE** Volumen Existente
- Referencia Rasante
- Edificio fuera de Ordenación
- Soportal Obligatorio
- Divisoria de Parcela a efectos de edificabilidad

LIMITES

- Limite Término Municipal
- Suelo Urbano Consolidado
- Suelo Urbano No Consolidado
- Suelo Urbanizable Delimitado
- Suelo Urbanizable No Delimitado
- Alineación
- Alineación en Suelo Urbanizable (orientativa)
- Divisoria de Altura
- Plan Especial Protección "BODEGAS"
- Casco Histórico

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE VILLAMEDIANA DE IREGUA

ORDENACION DEL NUCLEO

USOS Y VOLUMENES EDIFICABLES

U14

APROBACION PROVISIONAL SEGUNDA

plano nº:

MAYO 2013

AYUNTAMIENTO DE VILLAMEDIANA DE IREGUA

LA RIOJA

0 10m 20m 30m 40m 50m

ROBERTO GARCIA-BERLANGA

FRANCISCO JOSE FERNANDEZ

ERI NAVARRA

ARQUITECTO

FMM ASOCIADOS

CONSULTORA S.L.