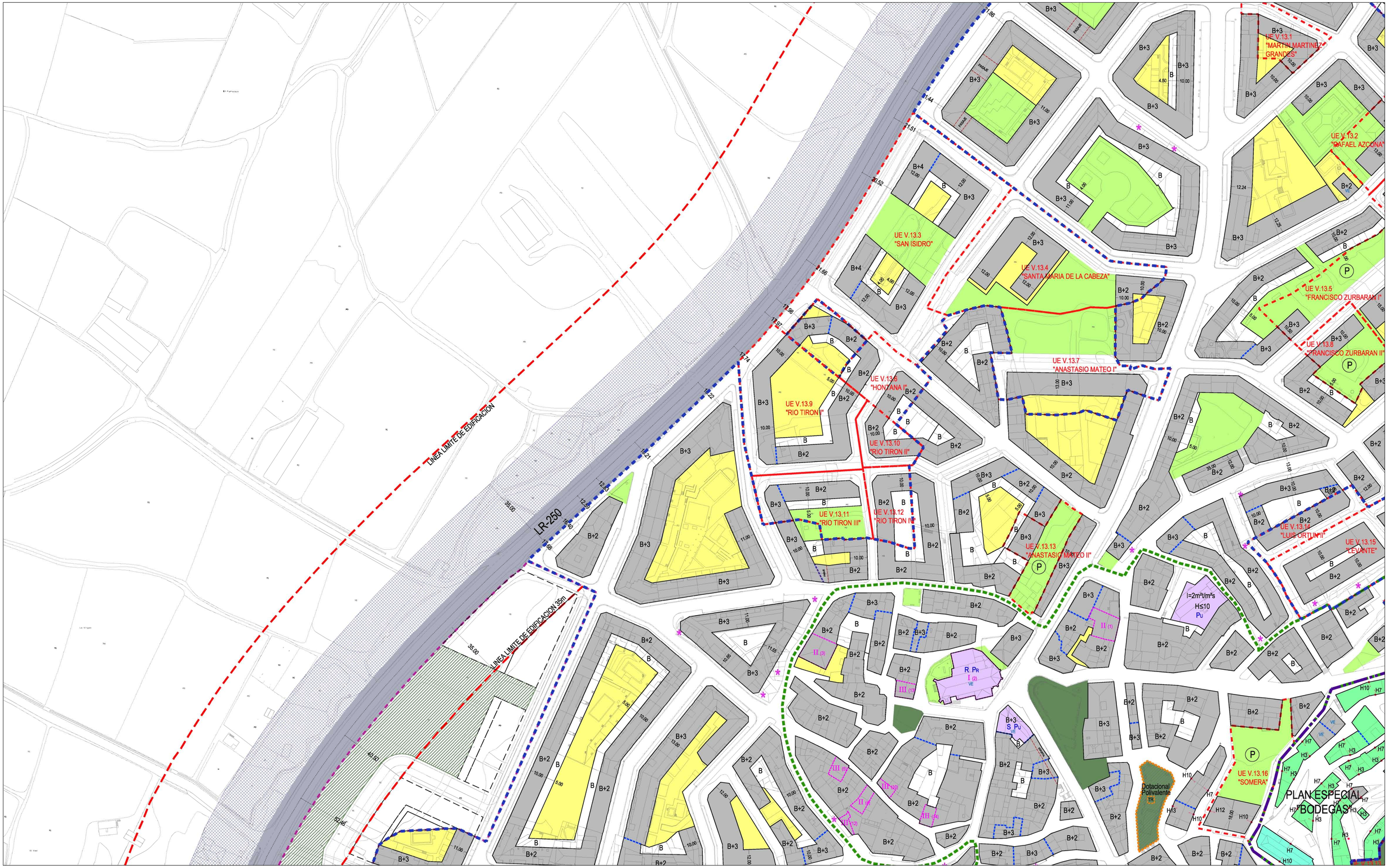

ZONIFICACION SUELO URBANO

RESIDENCIAL

- Residencial Ordenación Cerrada
- Residencial Ordenación Abierta
- Residencial Unifamiliar Adosado
- Residencial Unifamiliar Aislado

ACTIVIDAD ECONOMICA

- Industrial
- Bodega
- Almacén-Exposición

ASOCIADOS AL RESIDENCIAL

- Zona libre privada
- Complementarios de la Vivienda
- Comercial
- GS Comercial Gran Superficie

EQUIPAMIENTO

- Pu Dotacional Público
- Pr Dotacional Privado
- Polivalente
- C Cultural
- E Enseñanza
- SA Sanitario Asistencial
- DE Deportivo
- ADM Servicios públicos Adm.
- R Religioso
- S Social
- RNV Residencial No Vivienda
- ISU Infraestructuras y Servicios Urbanos

ESPACIOS LIBRES

- Zonas Verdes
- Viario

APARCAMIENTOS

- P En superficie
- (P) Bajo rasante

TRIDIMENSIONALIDAD

- TR Usos bajo Rasante en S.L.E.L.Z.V.
- TR Usos bajo Rasante en S.G.E.L.Z.V.

SISTEMAS GENERALES

- Espacios Libres Zonas Verdes
- Dotacional

ORDENANZAS EDIFICIOS INTERES

- I Construcciones de Primer Orden
- II Construcciones de Segundo Orden
- III Construcciones de Tercer Orden

SUELO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

- Espacios Libres Zonas Verdes
- Espacios Libres Protección de la Naturaleza
- Dotacional
- Infraestructura Viaria
- Infraestructura Instalación

SUELO NO URBANIZABLE

- Protección Dominio Público
- Afección Reserva Vías de Comunicación

CONDICIONES DE LA EDIFICACION

- B+n Planta Baja + n Alzadas
- H< Altura máxima de cornisa en metros
- I< Indice de Edificabilidad en m³t/m²s
- St= Superficie Máxima Edificable en m²t
- 56 viv. Número Máximo de Viviendas
- VE Volumen Existente
- Referencia Rasante
- Edificio fuera de Ordenación
- Soportal Obligatorio
- Divisoria de Parcela a efectos de edificabilidad

LIMITES

- Límite Término Municipal
- Suelo Urbano Consolidado
- Suelo Urbano No Consolidado
- Suelo Urbanizable Delimitado
- Suelo Urbanizable No Delimitado
- Alineación
- Alineación en Suelo Urbanizable (orientativa)
- Divisoria de Altura
- Plan Especial Protección "BODEGAS"
- Casco Histórico

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE VILLAMEDIANA DE IREGUA

APROBACION PROVISIONAL SEGUNDA

ORDENACION DEL NUCLEO
USOS Y VOLUMENES EDIFICABLES

plano nº: **V13**

MAYO 2013

AYUNTAMIENTO DE VILLAMEDIANA DE IREGUA
LA RIOJA

e: 1/1.000 (en A1) — 0 10m 20m 30m 40m 50m

ROBERTO GARCIA-BERLANGA
ARQUITECTO

FRANCISCO JOSE FERNANDEZ
F&M ABOGADOS

EIN NAVARRA
CONSULTORIA S.L.