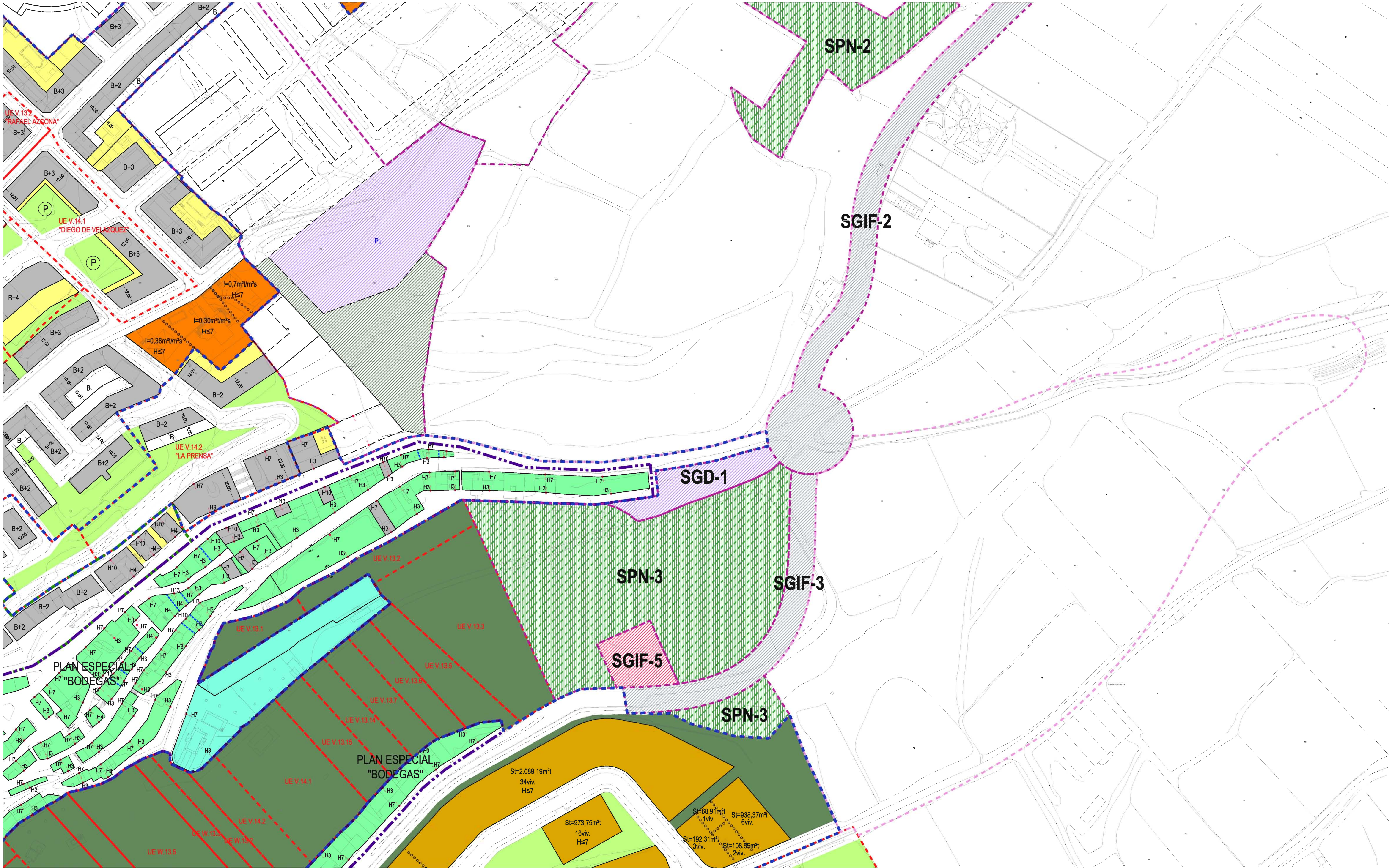




ZONIFICACION SUELO URBANO

RESIDENCIAL
Residencial Ordenación Cerrada
Residencial Ordenación Abierta
Residencial Unifamiliar Adosado
Residencial Unifamiliar Asado

ASOCIADOS AL RESIDENCIAL
Zona libre privada
Complementarios de la Vivienda

ACTIVIDAD ECONOMICA
Industrial
Bodega
Almacén-Exposición

EQUIPAMIENTO
Dotacional Público
Dotacional Privado
Polivalente
Cultural
Eseñanza
Sanitario Asistencial

DE
Deportivo
ADM
Religioso
Social
Residencial No Vivienda
Infraestructuras y Servicios Urbanos

SA
Servicios públicos Adm.

ESPACIOS LIBRES
Zonas Verdes
Vario
Aparcamientos
En superficie
Bajo rasante
TRIDIMENSIONALIDAD
Ucos bajo Rasante en S.I.E.L.Z.V.
Ucos bajo Rasante en S.G.E.L.Z.V.

SISTEMAS GENERALES
Espacios Libres Zonas Verdes
Dotacional
ORDENANZAS EDIFICIOS INTERES
Construcciones de Primer Orden
Construcciones de Segundo Orden
Construcciones de Tercer Orden

SUELO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES
Espacios Libres Zonas Verdes
Espacios Libres Protección de la Naturaleza
Dotacional
Infraestructura Varia
Infraestructura Instalación

SUELO NO URBANIZABLE
Protección Dominio Público
Alocación Reserva Vías de Comunicación

CONDICIONES DE LA EDIFICACION

B+n
H<
I<
St<
56 viv.
VE
Referencia Rasante
Edificio fuera de Ordenación
Soportal Obligatorio
Divisoria de Parcela a efectos de edificabilidad

Plantas Baja + n Alzadas
Altura máxima de cornisa en metros
Indice de Edificabilidad en m²/m²
Superficie Máxima Edificable en m²
Número Máximo de Viviendas
Volumen Existente
Referencia Rasante
Edificio fuera de Ordenación
Soportal Obligatorio
Divisoria de Parcela a efectos de edificabilidad

LIMITES

Limite Término Municipal
Suelo Urbano Consolidado
Suelo Urbano No Consolidado
Suelo Urbanizable Delimitado
Suelo Urbanizable No Delimitado
Alineación
Alineación en Suelo Urbanizable (orientativa)
Divisoria de Altura
Plan Especial Protección "BODEGAS"
Caso Histórico

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE VILLAMEDIANA DE IREGUA
ORDENACION DEL NUCLEO
USOS Y VOLUMENES EDIFICABLES
MAYO 2013
AYUNTAMIENTO DE VILLAMEDIANA DE IREGUA
LA RIOJA

APROBACION PROVISIONAL SEGUNDA
plano nº:
V14

ROBERTO GARCIA-BERLANGA
ARQUITECTO
FRANCISCO JOSE FERNANDEZ
FMM ASIGADORS
EIN NAVARRA
CONSULTORIA S.L.